



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 maja 2008 r.

Nr 93

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1933** – Nr XVI/128/08 Rady Gminy Godów z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej Gminy Godów „Świetlica Profilaktyczno-Wychowawcza” ... 7325
- 1934** – Nr XXII/12/2008 Rady Gminy Lyski z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla sołectwa Nowa Wieś 7327
- 1935** – Nr XVIII/205/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Harbutowicach – pgr nr 209/14 7345
- 1936** – Nr XXII/221/08 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/165/07 dotyczącej przejęcia od właścicieli nieruchomości niektórych obowiązków w zakresie utrzymania porządku i czystości 7350
- 1937** – Nr XV/98/2008 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki 7351
- 1938** – Nr 40/19/1/2008 Zarządu Powiatu Mikołowskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 18/9/5/2008 z dnia 27.02.2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Mikołowskiego na rok 2008 7397

ZARZĄDZENIE WOJEWODY

- 1939** – Nr 169/08 z dnia 14 maja 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rajcza w okręgu wyborczym Nr 3 7397

1933

UCHWAŁA NR XVI/128/08 Rady Gminy Godów

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej Gminy Godów „Świetlica profilaktyczno-wychowawcza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XIV/111/08 Rady Gminy Godów z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie utworzenia placówki wychowawczo-opiekuńczej wsparcia dziennego

Rada Gminy Godów
uchwała:

§ 1

Nadać jednostce budżetowej gminy „Świetlicy Profilaktyczno-Wychowawczej” w Krostoszowicach statut w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Godów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Tomas

**Załącznik
do Uchwały Nr XVI/128/08
Rady Gminy Godów
z dnia 27 marca 2008 r.**

**Statut
Świetlicy Profilaktyczno-Wychowawczej
w Krostoszowicach**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Świetlica Profilaktyczno-Wychowawcza w Krostoszowicach, zwana dalej „Świetlicą” jest placówką wychowawczo-opiekuńczą wsparcia dziennego, działającą jako gminna jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej w formie jednostki budżetowej.
2. Świetlica działa w granicach gminy Godów.
3. Świetlica podlega bezpośrednio Wójtowi Gminy Godów.
4. Siedzibą Świetlicy jest lokal stanowiący własność Gminy Godów mieszczący się w Szkole Podstawowej w Krostoszowicach przy ulicy Gustawa Morcinka 4.
5. Świetlica używa nazwy i pieczętki: Świetlica Profilaktyczno-Wychowawcza w Krostoszowicach ul. G. Morcinka 4, 44-348 Krostoszowice.

§ 2

1. Świetlica działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami);
 - 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 - 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami);
 - 4) rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 201, poz. 1455);
 - 5) rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad nadzoru nad przestrzeganiem standardu opieki i wychowania w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz nadzoru nad działalnością ośrodków

adopcyjno-opiekuńczych (Dz. U. z 2005 r. Nr 214, poz. 1812 z późniejszymi zmianami);

- 6) Uchwały Nr XIV/111/08 Rady Gminy Godów z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie utworzenia placówki wychowawczo-opiekuńczej wsparcia dziennego;
- 7) niniejszego statutu.

II. Cele i zadania

§ 3

Świetlica jest placówką opiekuńczo-wychowawczą wsparcia dziennego w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej oraz rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych.

§ 4

1. Celem działania Świetlicy jest zapewnienie opieki nad wychowankami i organizacja czasu wolnego w godzinach pozalekcyjnych, wspieranie w rozwiązywaniu problemów szkolnych, rodzinnych i rówieśniczych, rozwijanie zainteresowań oraz kształtowanie postaw prospołecznych.
2. Świetlica realizuje swoje cele głównie poprzez następujące zadania:
 - 1) pomoc dydaktyczną,
 - 2) rozwój zainteresowań, uzdolnień i umiejętności praktycznych,
 - 3) ochronę zdrowia i rozwój fizyczny,
 - 4) profilaktykę uzależnień,
 - 5) kształtowanie prawidłowych postaw interpersonalnych i społecznych,
 - 6) budowanie wspólnoty,
 - 7) współpracę z rodzicami.
2. Świetlica zapewnia wychowankom w szczególności:
 - a) zajęcia dydaktyczne,
 - b) programy profilaktyczne,
 - c) zajęcia sportowe i rekreacyjne,
 - d) zajęcia w grupach zainteresowań,
 - e) tworzenie samorządności wśród wychowanków,
 - f) dożywianie,
 - g) organizowanie wypoczynku zimowego i letniego.

§ 5

W wykonywaniu swoich zadań Świetlica współpracuje z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej, samorządem lokalnym, placówkami oświatowymi, kulturalnymi, organizacjami pozarządowymi oraz innymi osobami fizycznymi i prawnymi.

III. Organizacja i zarządzanie

§ 6

1. Świetlicą kieruje Kierownik, który:
 - a) zarządza oraz ustala organizację wewnętrzną Świetlicy;
 - b) reprezentuje Świetlicę na zewnątrz;
 - c) sprawuje nadzór nad powierzonym majątkiem;
 - d) tworzy warunki do realizacji zadań statutowych poprzez właściwe gospodarowanie środkami określonymi w planie jednostkowym dochodów i wydatków;
 - e) jest zwierzchnikiem służbowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnionych w Świetlicy;
 - f) przyjmuje skargi i wnioski.
2. Stosunek pracy z Kierownikiem nawiązuje i rozwiązuje Wójt Gminy Godów.
3. W celu realizacji zadań statutowych Świetlicy Kierownik uprawniony jest do wydawania zarządzeń, regulaminów i instrukcji.

§ 7

1. Funkcjonowanie Świetlicy opiera się na zasadach jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziału czynności i indywidualnej odpowiedzialności za wykonywanie powierzonych zadań.
2. Szczegółową organizację Świetlicy, a także specyfikę i zakres sprawowanej opieki określa Regulamin organizacyjny opracowany przez Kierownika Świetlicy w porozumieniu z Wójtem Gminy Godów oraz Kierownikiem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 8

Nadzór nad działalnością Świetlicy sprawuje Wójt Gminy Godów.

§ 9

1. Przyjmowanie dzieci do Świetlicy odbywa się bez skierowania.
2. Do Świetlicy przyjmuje się dzieci:

- 1) na prośbę rodziców (opiekunów prawnych);
- 2) na wniosek szkoły lub gminnego ośrodka pomocy społecznej.

§ 10

Wychowankowie korzystają z zajęć Świetlicy bezpłatnie.

IV. Mienie i gospodarka finansowa

§ 11

Świetlica pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, z rozdziału 85154 – „Przeciwdziałanie alkoholizmowi”.

§ 12

Mienie Świetlicy stanowią środki trwałe i pozostałe środki trwałe w użytkowaniu, których stan i wartość określają księgi inwentarzowe oraz roczne sprawozdania bilansowe.

§ 13

Obsługę finansową Świetlicy sprawuje Urząd Gminy w Godowie w oparciu o zasady określone w przepisach ustawy o finansach publicznych i ustawy o rachunkowości.

§ 14

Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy dochodów i wydatków jednostki ustalony przez Kierownika Świetlicy.

V. Postanowienia końcowe

§ 15

Statut Świetlicy oraz jego zmiany na wniosek Kierownika Świetlicy uchwała Rada Gminy Godów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Tomas

1934

UCHWAŁA NR XXII/12/2008 Rady Gminy Lyski

z dnia 25 lutego 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla sołectwa Nowa Wieś

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia

8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001

- roku z późniejszymi zmianami)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski

Rada Gminy Lyski
uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lyski dla sołectwa Nowa Wieś.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje tereny położone w gminie Lyski, w
sołectwie Nowa Wieś – zgodnie z rysunkiem planu
stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej
uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony
i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez
ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.
Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczegółowych uchwały.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
2. Załącznik graficzny nr 1 a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5

W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część planu,
3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Lyski,
4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy szczególne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, powierzchnia terenu biologicznie czynna, budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny – rozumiane są zgodnie z prawem budowlanym,
7. wysokość budynku – oznacza wysokość służącą do określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodzinna w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
9. powierzchnia zabudowy budynku – oznacza powierzchnię liczoną w obrysie zewnętrznym przegród budowlanych, wydzielających ten budynek z przestrzeni,
10. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
12. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
13. pojęcia: linia kolejowa, infrastruktura kolejowa, zarządca infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym,
14. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, bada-

nia archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

15. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
16. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
17. tereny rolnicze - oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
18. pojęcia: lasy ochronne, gospodarka leśna – rozumiane są zgodnie z przepisami o lasach,
19. pojęcia: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7

Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wy-**

branych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNe**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - budynków inwentarskich
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/U**, **RM/U**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach

szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/RM**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów niezwiązanych z zabudową zagrodową
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **U**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających

zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
- d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

§ 8

Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8m
 2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6m
 3. Od granicy lasu min. 20m
 4. Od granicy wód min. 20m
- chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.

Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§ 9

Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych. W planie nie ustala się w tej kwestii innych szczegółowych zasad i warunków, poza obowiązkiem uzgadniania projektów dotyczących scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 3. uchwały.

§ 10

Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, z wyjątkiem groduzenia terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.

§ 11

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** oraz kolejnymi numerami od **01** do **08** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy:
 - w zabudowie wolno stojącej 10 arów
 - w zabudowie bliźniaczej 6 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: 20m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - g. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **09** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi - w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **10** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 10 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - g. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach

grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zabudowy usługowej

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, zdrowia, kultury, obsługi bankowej, obsługi firm.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. realizacja zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 12m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów.
 1. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej:

- b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni terenu
- c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 50% powierzchni terenu 300m²
- d. maksymalna wysokość budynków: nie ustala się
- e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°
- g. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTs 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obsługa pasażerów w transporcie drogowym, parking publiczny, drogi.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy budynkami,
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
 - c. obowiązek uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu lokalizacji drzew i krzewów
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny użytkowe rolniczo

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - b. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:

- minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 12arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 600m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także rozbudowy i uzupełnień nowymi budynkami w ramach istniejących działek siedliskowych.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 1. prowadzenie gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 2. ochrona zadrzewień śródpolnych
 3. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **07** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleni.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także rozbudowy

i uzupełnień nowymi budynkami w ramach istniejących działek siedliskowych.

4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
 - b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, lasy.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także rozbudowy i uzupełnień nowymi budynkami w ramach istniejących siedlisk.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej lub
 - b. możliwość zalesienia terenu
 - stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zieleni i wód

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS/Z** oraz kolejnymi numerami **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe (stawy, rzeki, ciek wodne) wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe (stawy, rzeki, ciek wodne).
2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji

§ 25

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i kolejowej, w

tym klasy i inne parametry dróg

Komunikacja drogowa

§ 26

Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej**:

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdných, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdných, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a. jest nie mniejsza niż 5m
 - b. umożliwia ruch pieszego oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
 - c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
 - d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
 - e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
 - f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
 - g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2. – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych, z zastrzeżeniem punktu 3.

§ 27

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci oraz administratorów dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 28

Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w

pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na zasadach określonych w rozdziale 4. uchwały.

§ 29

Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 30

Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych a także ciągów pieszo-jezdnymi placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** oraz kolejnymi numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 3m
 - d. możliwość lokalizacji wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu, tam gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
 - e. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
 - f. możliwość lokalizacji pasów zieleni wzdłuż jezdni
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** oraz numerem **01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:

- a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m
 - b. minimalna szerokość jezdni 6m
 - c. możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 3m
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
 - e. możliwość lokalizacji wzdłuż jezdni pasów postojowych oraz pasów zieleni
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** oraz kolejnymi numerami od **01** do **13** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m
 - b. minimalna szerokość jezdni 5m
 - c. możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 3m
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
 - e. możliwość lokalizacji wzdłuż jezdni pasów postojowych oraz pasów zieleni
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 34

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a. „OW” – strefa obserwacji archeologicznej,
2. Ochronę obiektów:
 - a. zabytkowych,
 - b. o wartościach zabytkowych, niewymienionych w podpunkcie a.

§ 35

Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW” poszczególnych stanowisk archeologicznych, obejmujące obszar w promieniu 30 m od centrum

stanowiska.

§ 36

Dla terenów objętych **strefą obserwacji archeologicznej „OW”** ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.

Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 37

Ochronie podlega **obiekt zabytkowy** – kaplica p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego z ok. 1900 r. przy ul Rybnickiej

§ 38

W stosunku do obiektu zabytkowego, wymienionego w § 41:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektu.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dokonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, dotyczących:
 - a. zagospodarowania terenu,
 - b. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części,
 - d. prac ziemnych.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

§ 39

Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych**, niewymienione w § 37:

1. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne
2. Budynki i budowle o wartościach zabytkowych:
 - a. ul. Rybnicka 16 – budynek mieszkalno-usługowy,
 - b. ul. Rybnicka 25 – budynki gospodarcze,
 - c. ul. Rybnicka 27 – budynek mieszkalny,
 - d. ul. Rybnicka 29 – budynek mieszkalny,
 - e. ul. Rybnicka 41 – budynek mieszkalny.

– oznaczone na rysunku planu.

§ 40

Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w § 39.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 41

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:
 - a. ochrony powietrza atmosferycznego,
 - b. ochrony wód i gruntów,
 - c. ochrony elementów przyrodniczych,
 - d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
 - a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody:
 - tereny położone w parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w jego otulinie,
 - ustanowione pomniki przyrody,
 - lasy ochronne,
 - obszar chronionego krajobrazu,
 - korytarze ekologiczne,
 - pozostałe obszary i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe,
 - b. tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi:
 - tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - obszary występowania udokumentowanych złóż kopaliny,

§ 42

W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 43

W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko grunto-wo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

§ 44

W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:

1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. Wszczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

§ 45

W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z § 7 uchwały
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i

użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a. na terenie oznaczonym symbolem **UO** – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnych pobytem dzieci i młodzieży,
 - b. na terenach oznaczonych symbolami **MNe** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi,
 - d. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/RM, RM/U** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący nadmierną uciążliwość akustyczną.
5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.
6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 46

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe ochronie podlegają:

1. Tereny położone w parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w jego otulinie,
2. Ustanowione pomniki przyrody:
 - a. lipa drobnolistna rosnąca na terenie parku w Nowej Wsi
3. Lasy ochronne,
4. Strefa ochrony krajobrazu,
5. Korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym:
 - a. biegnący od doliny Odry przez Adamowice do Rud Wielkich
 - b. obejmujący dolinę Suminy

§ 47

Ze względu na położenie w **parku krajobrazowym**

„Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w otulinie parku, na całym obszarze gminy obowiązują określone w przepisach szczególnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w parku krajobrazowym oraz w jego otulinie.

§ 48

W stosunku do ustanowionych **pomników przyrody**:

1. Zabrania się prowadzenia wszelkiej działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu – stosownie do przepisów szczególnych o ochronie przyrody – a w szczególności:
 - a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - b. wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - c. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - d. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - e. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - f. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - g. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - h. lokalizacji budownictwa lotniskowego,
 - i. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

§ 49

W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§ 50

W **obszarze chronionego krajobrazu** ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, zadrzewienia,
2. Zagospodarowanie w obszarze chronionego

krajobrazu szczególnie w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz kształtowania wysokiej zieleni, powinno uwzględniać ochronę panoramy doliny górnej Suminy.

§ 51

Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

§ 52

Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górniczą, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Tereny narażone na **niebezpieczeństwo powodzi**,
2. Obszary występowania udokumentowanych **źródeł kopalin**,

§ 53

Na terenach narażonych na **niebezpieczeństwo powodzi**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
 - a. składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
 - b. składowiska odpadów i paliw stałych,
 - c. magazyny i stacje paliw płynnych,
 - d. magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
 - e. oczyszczalnie ścieków,
 - f. fermy hodowlane,
 - g. instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, usługowych i przemysłowych w celu ochrony zdrowia i mienia ludzi przed skutkami powodzi.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego
 - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania

terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych

- c. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.
4. Realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie instalacji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 54

Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin**:

1. Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach szczególnych, a zwłaszcza:
 - a. eksploatację złóża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny
 - b. podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złóża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze– stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 55

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 56

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 57

Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV – po 50m od skrajnych przewodów
 2. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV – po 8m od skrajnych przewodów
 3. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m
- Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1.-7., podlega zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 58

Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

§ 59

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Lokalizację zbiorników, urządzeń itp. – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub
 - b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
3. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
4. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 60

W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem podpunktów b i c,
 - b) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - c) możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 61

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 1. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 2. możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 62

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o wymiarach 5 x 5m, posiadających dostęp do drogi publicznej, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.

3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
5. Możliwość przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 63

W zakresie **zasilania w gaz** ustala się:

1. Lokalizację – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej średnioprężnej.
3. Uściślenie warunków zasilania w gaz przez dysponenta sieci gazowej na etapie prac projektowych.

§ 64

W zakresie **zaopatrzenia obiektów w ciepło** do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej ustala się:

1. Lokalizację – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem § 70.
3. Obowiązek spełnienia przepisów dotyczących emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego, określonych w rozdziale 4. uchwały.

§ 65

W zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się:

1. Lokalizację – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Możliwość obsługi z sieci telekomunikacyjnej.
3. Uściślenie warunków obsługi przez dysponenta sieci telekomunikacyjnej na etapie prac projektowych.

§ 66

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki

odpadami i ochrony środowiska.

3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Zakaz składowania odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

§ 67

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:

1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojeżdż, dojazdów i dróg ewakuacyjnych
3. Dróg pożarowych
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych produktów rolnych
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 68

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości

1. 30% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/RM 08
2. 0% wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.

§ 69

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 70

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 71

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach

mgr Kazimierz Pytlik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:2000** /pomniejszono do celów publikacji/





**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/12/2008
Rady Gminy w Lyskach
z dnia 25 lutego 2008 r.**

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski
dla obszaru obejmującego sołectwo Nowa Wieś

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła nie
uwzględnić uwag wniesionych do projektu miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lyski dla obszaru sołectwa Nowa Wieś:

1. Bartoszek Andrzej i Gabriela, zam.: ul. Polna 1,
44-295 Nowa Wieś, w piśmie z dnia 02.11.2007 r.

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **częścio-
wo nie uwzględnić uwag** wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego Gminy Lyski dla obszaru sołectwa Nowa
Wieś:

1. Kasperek Krzysztof, zam.: ul. Polna 2, 44-295
Sumina, w piśmie z dnia 15.10.2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach**

mgr Kazimierz Pytlik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/12/2008
Rady Gminy w Lyskach
z dnia 25 lutego 2008 r.**

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski
dla obszaru obejmującego sołectwo Nowa Wieś

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
Gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infra-
struktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2
punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku
o finansach publicznych, finansowane będą z
budżetu gminy Lyski, z zastrzeżeniem punktu
2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pod-
miotów prywatnych, na podstawie partnerstwa
publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pocho-
dzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie
do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listo-
pada 1998 roku o finansach publicznych oraz
art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada
2003 roku o dochodach jednostek samorządu
terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie
ze środków pochodzących z budżetu państwa,
stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada
1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach**

mgr Kazimierz Pytlik

1935

**UCHWAŁA NR XVIII/205/2008
Rady Miejskiej Skoczowa**

z dnia 28 lutego 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Harbutowicach
– pgr nr 209/14**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.
1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o sa-
morządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r.
Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20
ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.
717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Skoczowa

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego pla-
nu zagospodarowania przestrzennego z ustalenia-
mi Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-
darowania przestrzennego miasta Skoczowa
uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa

Nr XLIV/562/2006 z dnia 28.09.2006 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Harbutowicach – pgr nr 209/14

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu nr 1 na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do uchwały Rada Miejska Skoczowa dołącza:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Załącznikiem do rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, nie podlegający uchwaleniu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem,
 - 2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 3) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 6) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 7) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 8) określenie szczególnych warunków zagospo-

darowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

- 9) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3

1. Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:
 - 1) plan – ustalenia niniejszego planu,
 - 2) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 ust.1,
 - 4) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
 - 6) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
 - 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów, terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej itp.)
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej, niż 10m²,
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **Up** – tereny usług publicznych,
 - b) **KDZ** – droga zbiorcza – fragment,
 - c) **KDL** – droga lokalna – fragment.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku

planu nr 1 mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy tożsama z granicą sołectwa,
- 2) istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV,
- 3) teren położony w strefie technicznej linii elektroenergetycznej,
- 4) istniejący wodociąg w A500.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem Up ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi publiczne – obiekt sali szkoleniowo-instruktażowej z zapleczem socjalnym.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) wbudowana funkcja mieszkaniowa,
- 2) urządzenia komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne,
- 5) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych, podziemnych, gleby oraz atmosfery,
- 3) zakaz zmiany stosunków wodnych, które mogą spowodować niekorzystne zmiany w środowisku,
- 4) rygor zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, źródeł niekonwencjonalnych, oraz stosowania atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
- 5) zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu,
- 6) obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
- 7) nakaz wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych oraz systematycznego ich wywozu, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami,
- 8) rygor zastosowania wysokich walorów architektonicznych projektowanego obiektu, ogrodzenia i obiektów małej architektury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i

zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie określa się - teren objęty planem nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej planem – maksimum 30%.
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% działki objętej planem,
- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjno-osłonowej i ozdobnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 4) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
- 5) dopuszcza się doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- 6) dach wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci – 30° – 45°,
- 7) pokrycie dachu dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym,
- 8) kolorystyka ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno),
- 9) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy dostosowana do klasy technicznej drogi, w odległości:
 - a) od krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ – 6m,
 - b) od krawędzi jezdni drogi lokalnej KDL – 6m,
- 11) zakaz realizacji ogrodzeń o wypełnieniu z prefabrykatów betonowych.

6. Zasady zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) nie określa się – teren objęty planem nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,

7. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się,

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Ze względu na położenie terenu jednostki na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego obowiązują zasady i kierunki działania zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16.06.1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- 2) Ze względu na położenie terenu jednostki w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 347 – Dolina rzeki Górna Wisła zakazuje się prowadzenia działalności mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenia gruntów, wód podziemnych i powierzchniowych,
- 3) Ze względu na położenie terenu jednostki w obszarze zmeliorowanym systematyczną

siecią drenarską należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) poprzez drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ;
 - b) obowiązek realizacji na terenie objętym niniejszym planem odpowiedniej ilości miejsc postojowych – 1 miejsce postojowe /5 użytkowników,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego,
- 3) odprowadzenie ścieków i wód deszczowych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez system istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - b) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) wody opadowe z parkingów, dróg oraz placów o nawierzchniach utwardzonych, przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi należy wstępnie oczyszczać w separatorach.
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej.
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) przy lokalizacji obiektów należy zachować strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i linii elektroenergetycznych niskiego napięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami – po uzgodnieniu z zarządcą sieci strefa techniczna może ulec zmianie.

§ 6

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

mi, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe:**
 - 1) droga zbiorcza – fragment.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe:**
 - 1) droga lokalna – fragment
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

§ 8

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. dla Up – 15%
2. dla pozostałych terenów – 0%

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń oraz z „Wieściach Skoczowskich”.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

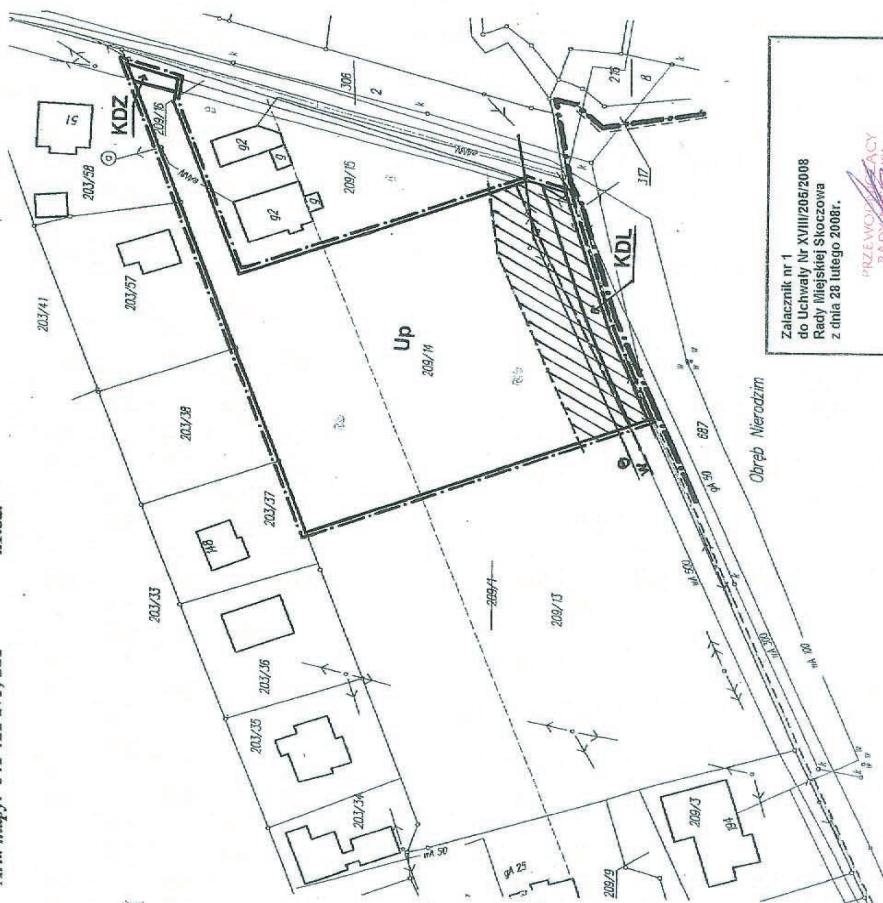
Andrzej Bacza

Biuro Usług Geodezyjnych
Spółka Cywilna
Kucharczyk, J. Gawlas, M. Walach
43-430 Skoczów
Mickiewicza 4, tel. 853-34-86

**Mapa z projektem podziału
nieruchomości**
Skala 1 : 1000

Jedn. ewidencyjna: Skoczów
Obręb: Harbutowice
Ark. mapy: 541 411 173, 221

powiat: cieszyński
wieś: Harbutowice
ulica: -



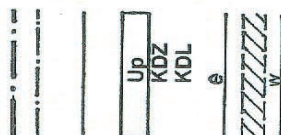
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVIII/205/2008
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 28 lutego 2008r.
PRZEWODNICZĄCY
RADOŚĆ BACZA
Radosław Bacza

HARBUTOWICE – GMINA SKOCZÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W HARBUTOWICACH - PGR NR 209/14

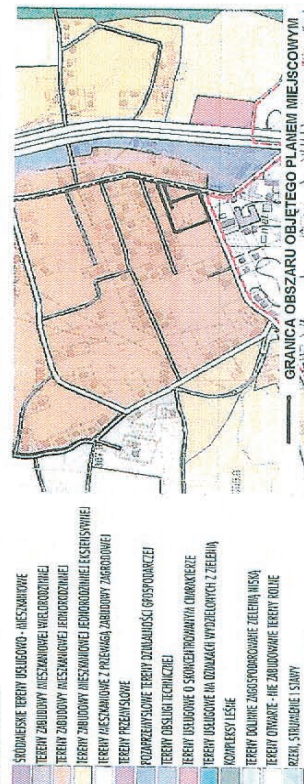
RYСУNEK PLANU NR 1

SKALA 1:1000
0 50m

- granicz gminy tożsamość z granicą sołectwa
- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- tereny usług publicznych
- droga zbiorcza
- droga lokalna
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- teren położony w strefie technicznej linii elektroenergetycznej
- wodociąg wA500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW
SKALA 1:10000



PRACOWNIA PROJEKTOWA Andr. Elżbieta Węgrzyn 43-300 Białko-Biała ul. Żygłowiecka 9/4		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W HARBUTOWICACH - PGR NR 209/14	
projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Węgrzyn	data: luty 2008r.	RYSUNEK PLANU NR 1	
		skala:	1:1000

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/205/2008
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 28 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późn. zmianami) Rada Miejska Skoczowa stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Harbutowicach – pgr nr 209/14, nie zostały wniesione uwagi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/205/2008
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 28 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami) Rada Miejska Skoczowa stwierdza, że w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Harbutowicach – pgr nr 209/14, nie wystąpi potrzeba realizacji zadań własnych finansowanych przez gminę.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

1936

**UCHWAŁA NR XXII/221/08
Rady Miejskiej w Sławkowie**

z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/165/07 dotyczącej przejęcia od właścicieli nieruchomości
niektórych obowiązków w zakresie utrzymania porządku i czystości**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008),

**Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:**

§ 1

W Uchwale Nr XVII/165/07 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie przejęcia od właścicieli nieruchomości niektórych obowiązków w zakresie utrzymania porządku i czystości, wprowadza się następującą zmianę:

– § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2

Ustala się zryczałtowaną opłatę za przejęcie obowiązków, o których mowa w § 1, w wysokości:

1) od gospodarstwa jednoosobowego – 6,51 zł

- | | |
|--|------------|
| | + 7% VAT |
| 2) od gospodarstwa dwuosobowego | – 11,25 zł |
| | + 7% VAT |
| 3) od gospodarstwa trzyosobowego | – 14,50 zł |
| | + 7% VAT |
| 4) od gospodarstwa czteroosobowego i więcej | – 17,76 zł |
| | + 7% VAT |
| 5) od działalności gospodarczej | – 29,60 zł |
| | + 7% VAT |
| 6) od działalności gospodarczej i gospodarstwa | – 37,00 zł |
| | + 7% VAT |

miesięcznie od każdej nieruchomości, objętej przejmowanymi obowiązkami.

Do uiszczania opłaty zobowiązani są właściciele nieruchomości proporcjonalnie do okresu, w jakim są właścicielami nieruchomości w danym roku.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

mgr Henryk Drzewiecki

1937

**UCHWAŁA NR XV/98/2008
Rady Miejskiej w Żarkach**

z dnia 29 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

Rada Miejska w Żarkach
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Żarki
dla obszaru Sołectwa Jaworznik**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Żarki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granica obszaru objętego planem jest granica administracyjna sołectwa Jaworznik, która została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Z obszaru objętego planem wyłącza się obszary określone miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi Uchwałami

Rady Miejskiej w Żarkach, które zaznaczono na rysunku planu:

1. Uchwała Nr XV/95/2003 z dnia 30.12.2003 r. obejmująca obszar położony w Jaworzniku
2. Uchwała Nr XX/154/2004 z dnia 07.07.2004 r. obejmująca obszar położony w Jaworzniku
3. Uchwała Nr XXI I/166/2004 z dnia 26.10.2004 r. obejmująca obszar położony w Jaworzniku
4. oraz obszary oznaczone na rysunku planu, określone Uchwałą Nr XIV/96/2008 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 29 stycznia 2008 r. o następujących numerach działek:
731/6, 885/1 (w części), 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 886 (w części), 889/4 (w części), 889/5 (w części), 889/6 (w części), 888 (w części).

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych jako funkcji kształtujących obszar gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ład przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii,

ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów zarówno środowiska miejskiego, jak i wiejskiego.

§ 5

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w Rozdziale 2:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MN**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MN/U**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MN/RM**, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6. MN/RM,U**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MN/RM,U**
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MNR**,
 - 6) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MR**,
 - 7) tereny zabudowy rekreacyjnej letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MRL**,
 - 8) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.RM**,
 - 9) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.UO**,

6.UK,

- 10) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.U**, **6.UI**,
- 11) tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.P/U**
- 12) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.R**,
- 13) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.R(o)**,
- 14) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.RU**,
- 15) tereny łąk, pastwisk, użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.RZ**,
- 16) tereny użytków ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.RZE**,
- 17) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.ZL**,
- 18) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.ZLD**,
- 19) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.ZU**,
- 20) tereny wód powierzchniowych stojących, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.WS**,
- 21) tereny stawów hodowlanych, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.WSH**,
- 22) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi główne /wojewódzkie/ – **KG**
 - b) drogi zbiorcze /powiatowe/ – **KZ**
 - c) drogi lokalne /powiatowe i gminne/ – **KL**
 - d) drogi dojazdowe /gminne/, drogi pieszo-jezdne – **KD**
 - e) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDW**
- 23) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ – **E**,
 - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,
 - c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
 - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.
2. Dla obszaru sołectwa Jaworznik ustala się następujące oznaczenia numeryczne – **6**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w rozdziale 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - określone w rozdziale 4.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określone w rozdziale 5.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w rozdziale 6.
7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w rozdziale 7.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określone w rozdziale 8.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określone w rozdziale 9.
10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania - określone w rozdziale 10.
11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określone w rozdziale 11.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określone w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określone w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określone w rozdziale 14.

§ 7

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectwa Jaworznik/.
2. Granice gminy Żarki /fragment/.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Strefa ochrony konserwatorskiej, ochrona elementów rozplanowania i zabudowy „B”.
7. Strefa obserwacji archeologicznej „OW”.
8. Strefa ochrony relikwów archeologicznych „W”.
9. Strefa ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
10. Oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
11. Oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie ustaleń planu.
12. Oznaczenia pomników i miejsc pamięci do zachowania.
13. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /"ONO" – Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych i „OWO” - Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.
14. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
15. Granice otuliny Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
16. Granice projektowanego Jurajskiego Parku Narodowego.
17. Granice stref bezpieczeństwa /strefy techniczne/ od linii przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV.
18. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 8

Illekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy

przez to rozumieć ustalania o charakterze nie-obowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzbogacające ustalenia obligatoryjne.

11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak:
zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultu religijnego.
15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospodarcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiącym realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zdefiniowane w przepisach szczególnych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MN, 6.MN1, 6.MN2, 6.MN7, 6.MN8** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, w tym zabudowa

rezydencjonalna.

2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MN/U, 6.MN/U1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego do-

puszcza się:

- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na działce.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.MN/U1 dodatkowo ustala się:
- 1) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi komunikacji samochodowej, w tym lokalizację stacji paliw,
 - 2) bezwzględny warunkiem realizacji inwestycji jest zachowania wymagań przepisów szczególnych, w tym zakresu ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi,
 - 3) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej i zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które będą minimalizować niekorzystne oddziaływanie na sąsiednie tereny,
 - 4) uciążliwość związana z realizacją inwestycji musi się zamknąć w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 11

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.MN/RM, 6.MN/RM1, 6.MN/RM2, 6.MN/RM3, 6.MN/RM4, 6.MN/RM5, 6.MN/RM6, 6.MN/RM7 oraz dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami** oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.MN/RM.U, 6.MN/RM.U1, 6.MN/RM.U2, 6.MN/RM.U3, 6.MN/RM.U4, 6.MN/RM.U5, 6.MN/RM.U6 ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa,

zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa garażowa, gospodarcza, w tym związana z gospodarstwem rolnym,
- 2) zabudowa usługowa,
- 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
- 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej dla terenów 6.MN/RM; dla terenów 6.MN/RM,U dopuszcza się przekroczenie 30% powierzchni funkcji podstawowej,
- 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką,
- 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

4. Dla terenów: 6.MN/RM.U2; 6.MN/RM.U3; 6.MN/RM.U4 (w części); 6.MN/RM.U5; 6.MN/RM.U6; położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 12

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.MNR ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

mieszkaniowej i rekreacyjnej; zabudowa rekreacyjna z możliwością wykorzystywania jej pod funkcję mieszkaniową całoroczną.

2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa garażowa; jako zalecane rozwiązanie: wbudowanie garażu w budynek funkcji podstawowej,
 - 2) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 3) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową, /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 5) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 13

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MR, 6.MR1, 6.MR2, 6.MR3, 6.MR4** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej i całorocznej oraz zabudowa pensjonatowa.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej; dopuszcza się wbudowanie funkcji garażowej w bryłę budynku
3. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, kontenerowych oraz o konstrukcji rozbieralnej.
3. Nakaz utrzymania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Dopuszcza się sytuowania na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
5. Pozostałe zasady jak w § 12.

§ 14

Dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.MRL, 6.MRL.U1, 6.MRL.U2, 6.MRL.U3, 6.MRL.U4, 6.MRL.U5** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej, usługi związane z turystyką i rekreacją.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej.
3. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych kontenerowych oraz o konstrukcji rozbieralnej.
4. Nakaz utrzymania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Pozostałe zasady jak w § 13.

§ 15

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.RM, 6.RM1 – 6.RM14** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa mieszkaniowa, zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 5) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do

- granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.
4. Dla terenów: **6.RM4** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 16

Dla terenów **zabudowy usług publicznych** /obiekty użyteczności publicznej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.UO** – usługi oświaty, **6.UK** – tereny i obiekty sakralne ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 2) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - 5) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
 - 6) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porządkowania zieleni,
 - 7) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnej działce, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej; ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, wraz z terenem funkcji podstawowej, z uwzględnieniem ustaleń planów,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkanie dla administratora obiektu lub terenu.
4. W przypadku rozbudowy obiektów obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone poniżej:
 - 5) dla terenów **zabudowy usług publicznych** /obiekty użyteczności publicznej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.UO, UI** – usługi oświaty, usługi inne, ustala się:
 - 6) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty oraz usługi inne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
 - 7) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem wykluczenia kolizji dwóch różnych funkcji,
 - c) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na usługi o charakterze komercyjnym,
 - d) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
 - e) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - f) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - g) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
 - h) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porządkowania zieleni,
 - i) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej; ilość miejsc parkingo-

wych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.

§ 17

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa: **6.U** – handel, gastronomia, usługi związane z turystyką i agroturystyką; **6.UI** – drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa; obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
 - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, budynek wolnostojący lub wbudowany w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
 - 8) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przed-

sięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

- 9) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 1000m², za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których powierzchnię zabudowy ustala się na 200m²,
- 10) ustala się nakaz stosowania architektury o wysokich standardach oraz posiadającej cechy zabudowy regionalnej o właściwej skali dla otoczenia.

§ 18

Dla terenów **zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczych** /obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, terenów i obiektów drobnej wytwórczości, składów, magazynów, usług, handlu/ oznaczonych na rysunku planu symbolem: **6.P/U1, 6.P/U3, 6.P/U4** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, tereny usługowo-wytwórcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty produkcyjne, rzemieślnicze, składy, bazy, magazyny, w tym także obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, hodowlanej i rybackiej,
 - 2) usługi,
 - 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 4) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
 - 5) ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii,
 - 6) ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zarówno od strony drogi, jak i sąsiedniej zabudowy oraz wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej,
 - 7) sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu; dla nowych i dla ww. obiektów dopuszcza się dachy płaskie,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

- oraz komunikacyjnej,
- 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi lub inną funkcję przeznaczenia podstawowego,
 - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej (mieszkanie dla właściciela – budynek wolno stojący lub wbudowany w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego),
 - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej. Warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz bezwzględne zamknięcie uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 19

Dla terenów **rolniczych** oznaczonych symbolem **6.R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolnej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,

- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
- 4) dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych związanych z gospodarstwem rolnym, pod warunkiem usytuowania ich w zwartym kompleksie rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy, stanowiącą własność rolnika (z wykluczeniem dzierżawy), pod warunkiem braku możliwości stworzenia zagrody w pobliżu istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze publicznej; warunkiem stworzenia nowego siedliska jest położenie siedliska zagrodowego w maksymalnej odległości od drogi publicznej 200m i minimalnej powierzchni działki siedliskowej 5000m² oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 10%,
- 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
- 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni łąk i łąk,
- 8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 20

Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **6.R(o)** ustala się: 1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.

1. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
2. Dopuszcza się możliwość adaptacji i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
3. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej,
4. Zakaz zmiany rolnego przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 21

Dla terenów **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, leśnych i rybackich** oznaczonych symbolem **6.RU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi zwią-

- zane z produkcją rolną, hodowlaną, ogrodnictwem, leśną i rybacką.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
- 1) zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia uzupełniające i związane z funkcją podstawową,
 - 3) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 4) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury, z uwzględnieniem ustaleń planu
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 5) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 6) nakaz ochrony istniejącej zieleni łąkowej,
 - 7) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 8) dopuszcza się możliwość wprowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, jedynie związanych z funkcją podstawową. Warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz bezwzględne zamknięcie uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 22

Dla terenów **łąk i pastwisk** oznaczonych symbolem **6.RZ** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska, trwałe użytki zielone, ciekі wodne powierzchniowe wraz z towarzyszącą zielenią nadwodną.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól,
 - 7) punkty czerpania wody dla zaopatrzenia wodnego dla potrzeb ochrony ppoż. Terenów leśnych i budynków.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni łąkowej,
 - 8) nakaz utrzymania dotychczasowego przebiegu cieków wodnych i naturalnego ukształtowania ich koryt oraz ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną cieków wodnych,
 - 9) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację cieków; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do koryt cieków wodnych.
 - 10) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienia i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 23

Dla terenów **użytków ekologicznych** oznaczonych symbolem **6.RZE** ustala się:

1. Podjęcie działań w celu ustanowienia ochrony prawnej dla terenów RZE wynikającej z przepisów szczególnych.
2. Nakazuje się pozostawienie dotychczasowego

naturalnego użytkowania.

3. Zakaz inwestowania.
4. Zasady ochrony zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej

§ 24

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **6.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
 - 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych,
 - 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 25

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **6.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przestrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,
 - 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
 - 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
 - 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 26

Dla terenów **zieleni urządzonej** oznaczonej symbolem **6.ZU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenia terenu: trawniki, zieleńce, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.
2. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, za wyjątkiem siedzisk, punktów oświetleniowych, koszy na śmieci, elementów ogrodzeń.
3. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 27

Dla terenów **wód powierzchniowych śródlądowych stojących** oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.WS, 6.WSH** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących -jeziora, zbiorniki wodne, stawy oraz stawy hodowlane oznaczone symbolem **6.WSH**.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) istniejąca zieleń nadwodna, łąki i pastwiska tworzące naturalną biologiczną otulinę wód,
 - 2) urządzenia wodne, mosty, kładki,
 - 3) urządzenia przeciwpowodziowe,
 - 4) urządzenia sportu i rekreacji,
 - 5) mała architektura,
 - 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 7) nakazuje się ochronę i utrzymanie naturalnie ukształtowanych zbiorników wodnych,
 - 8) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną zbiorników wodnych,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem i modernizacją urządzeń wodnych, realizacja nowych urządzeń wodnych, mostów, kładek, a także niezbędna regulacja zbiorników wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi pod bezwzględnym warunkiem zachowania naturalnego charakteru brzegów zbiorników, kształtu linii brzegowej i istniejącej zieleni; w przypadku naruszenia ww. warunków obowiązuje nakaz odtworzenia,
 - 2) budowę punktów czerpania wody dla realizacji właściwego zaopatrzenia wodnego wynikających z przepisów szczególnych,
 - 3) dopuszcza się adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, możliwość lokalizacji nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 4) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 5) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 7) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację zbiorników wodnych; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych,

- 8) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe,
- 9) zakaz utrudniania dostępu do zbiorników poprzez zagradzania i przegradzania ich brzegów.

§ 28

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne główne -w tym istniejąca droga wojewódzka** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „G” kategorii wojewódzkiej.
 - 1) droga nr DW 792 – Żarki – Kotowice – Kroczyce
 - 2) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 30m z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 4) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi
 - 3) zieleń izolacyjna,
 - 4) ekrany dźwiękochłonne, w przypadku konieczności ich zastosowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, takich jak MOP I, MOP II i MOP III o funkcji wypoczynkowej i usługowej (motel, hotel, parkingi i inne, a także stacje paliw),
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 29

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne zbiorcze i lokalne – w tym istniejące drogi powiatowe** – oznaczone na rysunku planem symbolem **KZ** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „Z” i „L” kategorii powiatowej.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „Z” – 20m, dla dróg kategorii „L” – w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) zieleń izolacyjna,
 - 4) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 30

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D” kategorii gminnej.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12 m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym

– 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,

- 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) zieleń izolacyjna,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 31

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne –drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne kategorii gminnej, ścieżki rowerowe.
 - 1) drogi jednopasowe,
 - 2) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek,
 - 3) min. szerokość jezdni – 3m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
 - 4) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych

niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 32

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – projektowane i istniejące drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p.poż.,
 - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 4) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

§ 33

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach

szczególnych,

- 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
- 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
- 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
- 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu, następujących relacji :
 - a) 400 kV: Wielopole – Joachimów, Tucznawa – Rogowiec,
 - b) 220kV: Łośnice – Joachimów.
2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.
 - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, w tym gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynieryjnych,
 - f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające

- z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
- f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
 - g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11 § 65,
 - h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebisławice poprzez stację redukcyjno-pomiarową Myszków – Pohulanka.
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11 § 66,
 - 4) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 34

- 1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
- 2. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy), a także utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
- 3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
- 4. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących warunków.
- 5. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; zalecane poddasze mieszkalne (jako drugą kondygnację); dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
- 6. Dla zabudowy rekreacyjnej, w tym zabudowy letniskowej (sezonowej) ustala się wysokość zabudowy do jednej kondygnacji, zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku.
- 7. Dla zabudowy pensjonatowej ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, pod warunkiem, że bryła budynku nie będzie powodować dysharmonii w otoczeniu.
- 8. Dla zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, rzemieślniczej, budynków magazynowych, składowych, związanych z usługami i produkcją w rolnictwie i inn. wysokość zabudowy ustala się zgodnie z wymaganiami technologii produkcji lub wymagań branżowych.
- 9. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
- 10. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° – 45°i poszerzonych okapach. Dla zabudowy określonej w pkt 8 dopuszcza się dachy płaskie.
- 11. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
- 12. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
- 13. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki: – barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stosowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
- 14. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrę-

bie jednej działki, a także elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.

15. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
16. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych w granicach działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
17. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
18. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./w granicy działki.
19. Na terenach dla których ustala się możliwość organizowania imprez masowych obowiązuje bezwzględny nakaz spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
20. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
21. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.
22. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni zabudowy większej niż 1000m², za wyjątkiem obiektów handlowych branży spożywczej, dla których obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy do 200m².

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego

§ 35

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze ONO i OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.
9. Na terenach zabudowy gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
10. Magazynowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”. Sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, niepowodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
11. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku-

- Suboczynie).
12. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo-rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
 13. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w strefie OWO i OWO działania takie należy traktować jako priorytetowe.
 14. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub - o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
 15. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
 16. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji, rekultywację zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
 17. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
 18. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie OWO.
 19. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
 20. Dopuszcza się lokalizowanie masztów telefonii komórkowej (w tym wolnostojących) na terenach **U, R** pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
 21. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.
 22. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym

emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.

23. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:
 - 1) dla terenów **6.MN, 6.MN/RM, 6.MN/U, 6.RM 6.MNR 6.MR i 6.MRL** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **6.R i 6.R(o)** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określony w przepisach szczególnych,
 - 2) dla terenów **6.UO, 6.UK** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, za wyjątkiem terenów **6.UK** dla których ustala się poziom hałasu jak dla terenów szpitali, uzdrowisk i domów opieki społecznej określony w przepisach szczególnych.
 - 3) dla terenów **6.U, 6.UI, 6.P/U**, dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem określony w przepisach szczególnych,
24. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 36

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym - teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: część terenu leży w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, pozostała część terenu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz granice otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zostały pokazane na rysunku planu.
2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd.,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury walorów krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.

3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia:
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
 - 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych,
 - 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub ochrona przeciwpowodziowa,
 - 6) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - 7) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - 8) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 9) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
 - 10) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 11) zakazy wymieniony w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a w szczególności dla terenów MN, MN/RM, MN/U, RM, MNR, MR i MRL oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach R i RU, a także terenów UO, UK, UI, P/U,
 - 12) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem istnieją stawy o ustalonych obrębach hodowlanych oznaczone symbolem **6.WSH**:
 - 1) stawy oznaczone zostały na rysunku planu,
 - 2) zagospodarowanie istniejących obiektów hodowlanych oraz użytkowanie zgodnie z ustanowionym przeznaczeniem podstawowym na zasadach określonych w § 27.
5. Na terenie objętym planem istnieją ciek wodne: rzeka Czarna Struga, rzeka Leśniówka, rzeka Góra Włodowska i Jaworznicki Potok
 - 1) ustala się ochronę istniejących cieków wodnych i ich dolin przed wszelkimi formami niszczenia i degradacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 22.
6. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **R(o)**:
 - 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
 - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
 - 3) zakaz zabudowy.
7. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.
8. Na terenie objętym planem istnieją obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną:
 - 1) „Wąwóz Rachwalec”
 - a) dla ww. form ochrony przyrody obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym; dopuszcza się wyznaczenie ścieżek dydaktycznych i spacerowych wraz z niezbędną małą architekturą, taką jak: siedziska, zadaszenia, tablice informacyjne, kosze na śmieci itp. Warunkiem lokalizacji jest nienaruszenie walorów przyrodniczych terenów, zastosowanie naturalnych, rodzimych materiałów budowlanych oraz uprzednie uzgodnienie z właściwym organem ds. ochrony przyrody.
 - 2) krawędź Kuesty Jurajskiej,
 - 3) użytki ekologiczne stanowiące fragment ekosystemów bagiennych w dolinie Strugi Włodowskiej,
 - a) na ww. obszarach obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym,
 - b) zakaz inwestowania,
 - c) forma ochrony prawnej wynikająca z przepisów szczególnych, po podjęciu stosownych działań.
9. Teren objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
 - 1) GZWP Nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
 - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wgłębne;
 - b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna,

- wody gruntowe;
- c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe;
- 2) GZWP Nr 325 o nazwie Częstochowa W,
- 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
- 4) granice obszarów najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód wglębnych oznaczone zostały na rysunku planu,
- 5) w granicach obszarów ONO i OWO zakazuje się:
- a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
- b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
- c) składowania odpadów,
- d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
- e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
- f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
10. Ustalenia dotyczące stref naturalnych powiązań przyrodniczych – dolin rzecznych stanowiących korytarze ekologiczne, będących dopływami rzeki Warty:
- 1) nakazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
- 2) nakazuje się ochronę istniejącej roślinności w celu utrzymania bioróżnorodności,
- 3) zakaz melioracji,
- 4) zakaz zalesień,
- 5) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 22.
11. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliorowanych:
- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – obszary pozostające w strefie przepływu wód 1%,
- 2) ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe dla suchych bezwodnych dolin, okresowo odprowadzających wody opadowe i roztopowe /doliny „wodzące”, ustala się zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenia powodziowe, w tym zagrządzania i przegradzania dolin i nasadzania drzew.
- 3) na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w

- odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków,
- c) przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- d) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 22.

12. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:
- a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 37

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
- 1) granice ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”,
- 2) oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego.
2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
3. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „B”** obejmująca zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy.
4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „E”** obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant, poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
- 1) sołectwo Jaworznik – obszar wsi Jaworznik,
- 2) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „E” w Rozdziale 5 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „W”** obejmująca ochronę rozpoznanych relikwów archeologicznych.
6. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „OW”** obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów eksploatacji i obserwacji archeologicznych.
7. Na terenie objętym planem występują obiekty chronione na podstawie ustaleń planu (wskazane do wpisania do gminnej ewidencji

zabytków):

- 1) Jaworznik: kaplica – oznaczona nr 12
- 2) Dla terenów i obiektów określonych w pkt 7 ustala się wymóg ochrony poprzez:
 - a) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podjęcia wszelkich działań inwestycyjnych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania bryły, formy oraz wystroju architektonicznego budynku.

§ 38

Dla strefy ochrony konserwatorskiej „E” na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,
 - b) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
 - c) zalecana wysokość budynków do 4,5m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
 - d) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadłe kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
 - e) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4. Pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3, w Rozdziale 5 oraz w Rozdziale 6.

§ 39

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się:

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i eksponowanie historycznego układu.
2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania podda-

sza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ochronę reliktów archeologicznych oraz obszarów obserwacji archeologicznych.
5. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew.
6. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
7. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym (za wyjątkiem wsi Tarnawa) rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.
8. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano-drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących zanikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szczytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstałych budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.
9. Ochronę i ekspozycję historycznego traktów takich jak: Gościniec Mirowski prowadzący od miasta lokacyjnego do Mirowa, stara droga do Leśniowa (aktualnie ul. Mostowa), Ostrężnicka Droga przechodząca przez Suliszowice do Ostrężnika, Piaskowy Gościniec prowadzący do Jaworznika do Kotowic. Zaleca się utrzymanie przebiegu historycznego traktów i utrzymanie ich charakteru, nieobudowywania ich chaotyczną zabudową, utrzymanie starodrzewu z obowiązkiem odtwarzania zieleni.
10. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednoczesnym zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.
11. W przypadku zabudowy plombowej w zabyt-

kowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzenie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.

12. Dla terenów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. Dla terenów chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego lokalizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14. Dopuszcza się wyburzenia, rozbiórkę lub wymianę kubatury, jedynie w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego obiektu, po uprzednim wykonaniu dokumentacji pomiarowo – zdjęciowej i po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, lub w przypadku obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
15. Zakazuje się zabudowy bezpośredniego otoczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie ustaleń planu, w sposób powodujący obniżenie jego wartości historycznej i estetycznej, jak również umieszczania reklam wielkoformatowych w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską lub na działce, na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
16. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

§ 40

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona ekspozycji krajobrazu miejskiego miasta Żarki, historycznych obszarów siedliskowych wsi oraz pozostałości fortyfikacji okresu II Wojny Światowej (Parchowatka, Serwin), poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów: łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwartości widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób

poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.

6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 41

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak: siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.
2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.
4. Lokalizacja „ogródków piwnych”, „letnich kawiarenek”, itp. w sposób niezakłócający podstawowego przeznaczenia terenu i nieutrudniający funkcjonowanie ciągów komunikacji pieszej i kołowej.
5. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
6. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
7. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień

wapienny, drewno, cegła.

8. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 42

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Lokalizacja wolno stojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach ZP, ZU, UK oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
4. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
5. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenie ich funkcjonowania.
6. W przypadku umieszczania reklam, znaków informacyjno - plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanianie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.
7. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie śródmiejskiej zabudowy o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 43

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekra-

czalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,

- 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
- 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
- 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
- 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartej kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
- 6) w pozostałych przypadkach ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
 - a) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **6.MN** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,20;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – pod-

- dasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2 m; max. wysokość cokołu 1,20m;
- f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
- g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
- h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
- i) dla terenów 6.MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- j) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- k) dla terenów 6.MN położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej **E** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- l) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- m) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **6.MN/U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
- e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,00m;
- f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
- g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
- h) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0 m do gzymsu;
- i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
- j) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- k) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- l) dla terenów MN/U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10,
- n) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu **6.MN/RM**, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy MN/U w pkt 3) ppkt f) i g);
 - f) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe, gospodarcze, inwentarskie, garażowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
 - g) dla terenów MN/RM, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów MN/RM, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) dla terenów MN/RM, położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - k) pozostałe zasady tak jak określono w § 11.
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o symbolu **6.MNR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,15;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy MN w pkt 1) ppkt f) i g)
 - f) zaleca się wbudowywanie budynku garażu w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego;
 - g) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- 5) dla terenów zabudowy rekreacyjnej o symbolu **6.MR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,10;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 70%;
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MNR oraz w § 13.
- 6) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej o symbolu **6.MRL** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 14;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,10;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 80%;
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MNR oraz w § 14.
- 7) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **6.RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 15;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MN/RM oraz w § 15.
- 8) dla terenów zabudowy usług publicznych /obiektów użyteczności publicznej/ o symbolu **6.UO, 6.UK** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 16;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,80;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicz-

- nie czynnej w powierzchni terenu 20%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 16;
 - l) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - m) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - n) dla terenów zabudowy usług publicznych położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - o) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - p) pozostałe zasady tak jak określono w § 16 oraz wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.
- 9) dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **6.U, 6.Ul**, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 17;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - c) ze względu na różnorodność funkcji nie określa się maksymalnego stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 25%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 18;
 - g) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- rowego;
- i) dla terenów zabudowy usługowej U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - k) pozostałe zasady tak jak określono w § 17.
- 10) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnictwa, leśnych i rybactwa o symbolu **6.RU** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 21;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 21;
 - g) dla terenów zabudowy RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów zabudowy RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - k) pozostałe zasady tak jak określono w § 21.
- 11) dla terenów zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczych o symbolu **1.P, 1.P/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 18
 - 2) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - 3) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,70;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicz-

nie czynnej w powierzchni działki budowlanej 15%;

- 5) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 6) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 24;
- 7) dla terenów zabudowy P, P/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - dla terenów zabudowy P, P/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - pozostałe zasady tak jak określono w § 18.

§ 44

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 45

Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) w celu regulacji granic działek,
 - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane

w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN1** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – min. pow. działki 2500m², min. szerokość frontu działki 60m,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych symbolem **MN2** – min. Pow. działki 700m², min. Szerokości frontu działki 20m,
- 3) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **MN/RM** – min. pow. działki 1200m², min. szerokość frontu działki 25m,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami oznaczonymi symbolem **MN/U** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m,
- 5) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbole **RM** – min. Pow. działki 1500m², min. Szerokość frontu działki 30m,
- 6) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MNR** – min. Pow. działki 900m², min. Szerokość frontu działki 25m,
- 7) dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MR** – min. pow. działki 800m², min. szerokość frontu działki 25m; dla zabudowy pensjonatowej – min. pow. działki 2000m², min. szerokość frontu działki 40m,
- 8) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej oznaczonych symbolem **MRL** – min. pow. działki 700m², min. szerokość frontu działki 18 m,
- 9) dla terenów zabudowy **U, P, P/U** minimalna powierzchnia działek i minimalna szerokość wynikająca z planowanej funkcji,
- 10) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

3. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)

4. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły

układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).

5. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdnym i tzw. „sięgaczy”.
6. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
8. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 46

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.
 - 1) na obszarze objętym planem występują oznaczone na rysunku planu studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna,
 - 2) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV i 220 kV zostały określone w § 63.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 47

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 28 – KG, § 29 – KZ, § 30 – KL, § 31 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 32 – KDW.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 28, § 29, § 30, § 31, § 32.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące za-inwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.
5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.
9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna:
 - 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Kozięglowy – Lelów
 - 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz
 - 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce
 - 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr:
 - a) 08100 Masłońskie – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**,
 - b) 08454 Biskupice – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**,
 - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ3**,
 - d) 08461 Niegowa – Kotowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**,
 - e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ5**,
 - f) 08473 Katowice – Włodowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

§ 48

Dla poszczególnych terenów ustala się następują-

ce zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce lub terenie dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
2. dla strefy zabudowy śródmiejskiej ustala się bilansowanie potrzeb parkingowych w oparciu o teren własnej działki oraz ogólnodostępne parkingi publiczne,
3. ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - b) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
 - c) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - e) dla terenów zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej, produkcyjno-usługowej: 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
 - f) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - g) dla terenu targowiska miejskiego: 25 miejsc postojowych na każde 1000m² powierzchni całkowitej oraz dodatkowo 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
 - h) dla terenów usług turystyki /w tym „miasteczka pielgrzyma”/, hoteli, moteli, pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych
 - i) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - j) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględnym warunkiem spełnienia wymagań przepisów

szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 49

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 50

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
5. Dla poszczególnych miejscowości przewiduje się budowę następujących urządzeń:

- a) Jaworznik:
- dla terenów 6RM w Jaworzniku Młyny rozbudowa sieci ŚN i nn możliwa jedynie kosztem i staraniem właściciela terenu
 - dla terenów 6MN/RM3 i 6MN/RM5 w pobliżu ul. Ściegiennego budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
 - dla terenów 6RM10 i 6MR11 przy drodze KL – ul. Polna budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
6. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
7. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia pokazano na rysunku planu.
8. Na terenie objętym planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV.
9. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
- 1) dla 400 kV po 50m po każdej stronie prostopadle od osi linii,
 - 2) dla 220 kV po 30m po każdej stronie prostopadle od osi linii,
 - 3) dla 110 kV po 20m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
8. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
- 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
9. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
10. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 8.
11. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
12. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie prze-

znaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.

13. Pozostałe zasady tak jak określono w § 43 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 51

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren objęty planem w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci.
2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się:
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć,
 - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - 3) realizację zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej o długości około 130 km dla istniejących zurbanizowanych terenów, z prawdopodobnym terminem realizacji do 2012 r.
 - 4) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w obszarze Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
 - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
 - 6) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, uzyskaniu stosownych uzgodnień, w tym pozytywnej opinii hydrologicznej,
 - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych do

istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1 .D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,

- 8) odprowadzenie ścieków do rowu melioracyjnego RB-7, a następnie do rzeki Czarna Struga,
 - 9) oczyszczalnia ścieków wraz z ustaloną strefą ochronną została oznaczona na rysunku planu symbolem 1KO,
 - 8) ograniczenia w użytkowaniu terenu strefy ochronnej od oczyszczalni ścieków tak jak ustalono w stosownych decyzjach administracyjnych oraz tak jak wynika to z przepisów szczególnych,
 - 9) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 10) w przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz realizacji przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - 11) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
 - 12) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
3. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:
- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej, uzupełniającą istniejącą fragmentarycznie sieć deszczówki na terenie miasta Żarki,
 - 2) docelowo należy przewidzieć realizację kanalizacji deszczowej na terenie miasta Żarki o długości około 10 km,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do oczyszczalni ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
4. Pozostałe zasady tak jak określono w § 43 oraz w ustaleniach szczególnych dla terenów.

§ 52

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejących głównych ujęć i zbiorników wod-

nych zlokalizowanych w miejscowościach: Zawada, Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Dla zabudowy rekreacyjnej zaleca się realizację sieci wodociągowej.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.
6. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej.
7. Docelowo przewiduje się wykonanie około 10 km sieci wodociągowej, która w 100% pokryje aktualne zapotrzebowanie.
8. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
9. Tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłączy wodociągowego.
10. Pozostałe zasady tak jak określono w § 43 oraz w ustaleniach szczególnych dla terenów.

§ 53

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego, zaopatrującego tereny zabudowy w gaz oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi

jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.

6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.
7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 43 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 54

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącej sieci teletechnicznej, dysponentem której jest Telekomunikacja Polska S.A.: linie napowietrzne, kablowe oraz drogą radiową.
2. Na terenie objętym planem znajdują się dwie stacje przekątnikowe sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**) oraz na terenie rolnym w miejscowości Suliszowice. Obydwie lokalizacje stanowią dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczanych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekątnikowych dla przekazu radiowego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 55

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określa:

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Realizację tymczasowych obiektów budow-

lanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.

3. Do czasu realizacji obwodnicy miasta Żarki ustala się dotychczasowy – rolny sposób użytkowania terenu rezerwowanego pod realizację obwodnicy.

Rozdział 13

Ustalenia stawek procentowych służących naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 56

Ustala się następujące stawki procentowe dla poszczególnych terenów w wysokości od 0 do 30 %:

1. dla terenów MN, MN/RM, MN/U, RM, MNR, MR, MRL, UO, UK, U, UI, RU, P/U, stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30%
2. dla terenów R, R(o), RZ, RZE, ZL, ZLD, ZU, WS, WSH, KG, KZ, KL, KD, KDW, E, K, W, G stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

Rozdział 14

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 57

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

§ 58

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 59

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

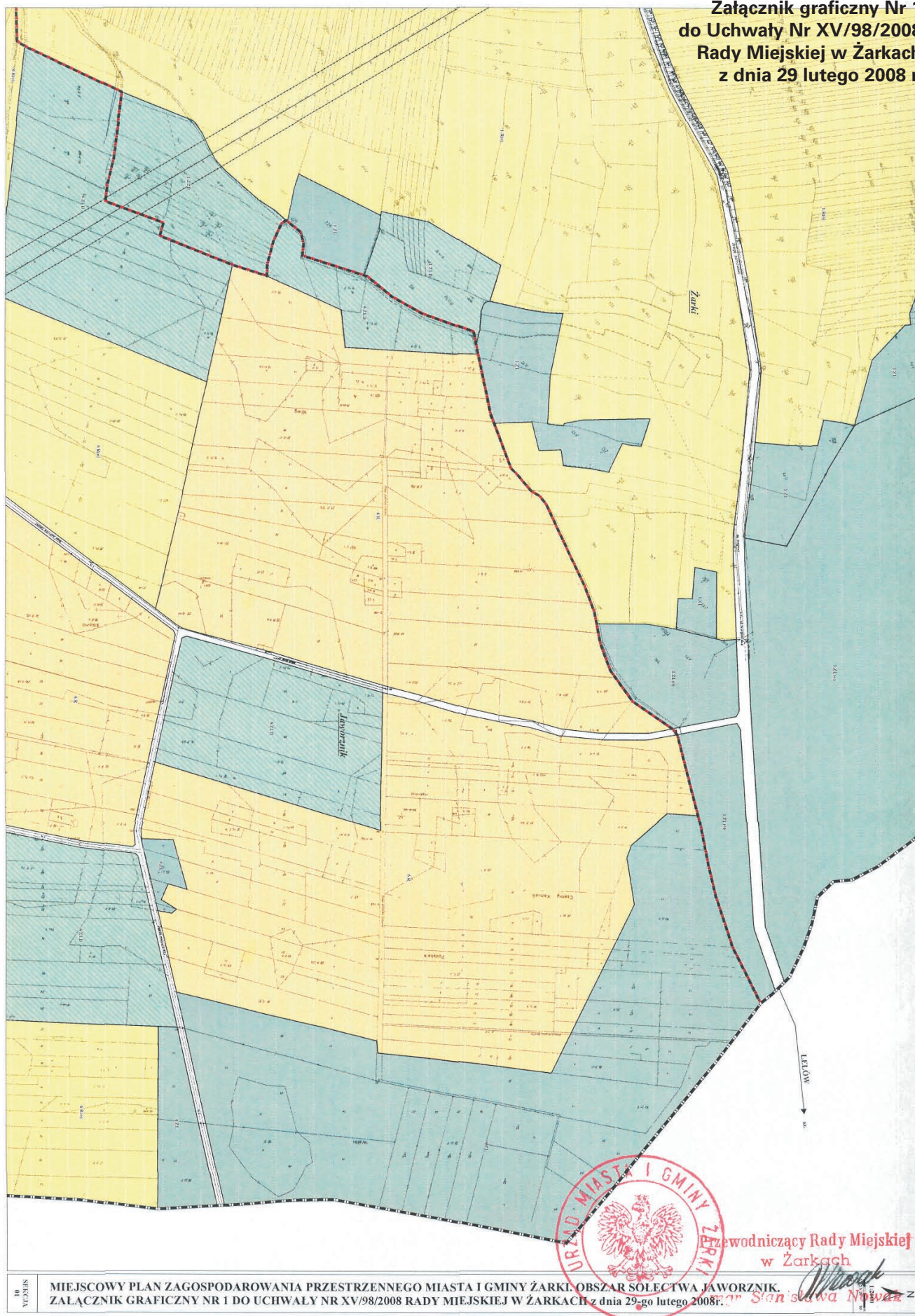
§ 60

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

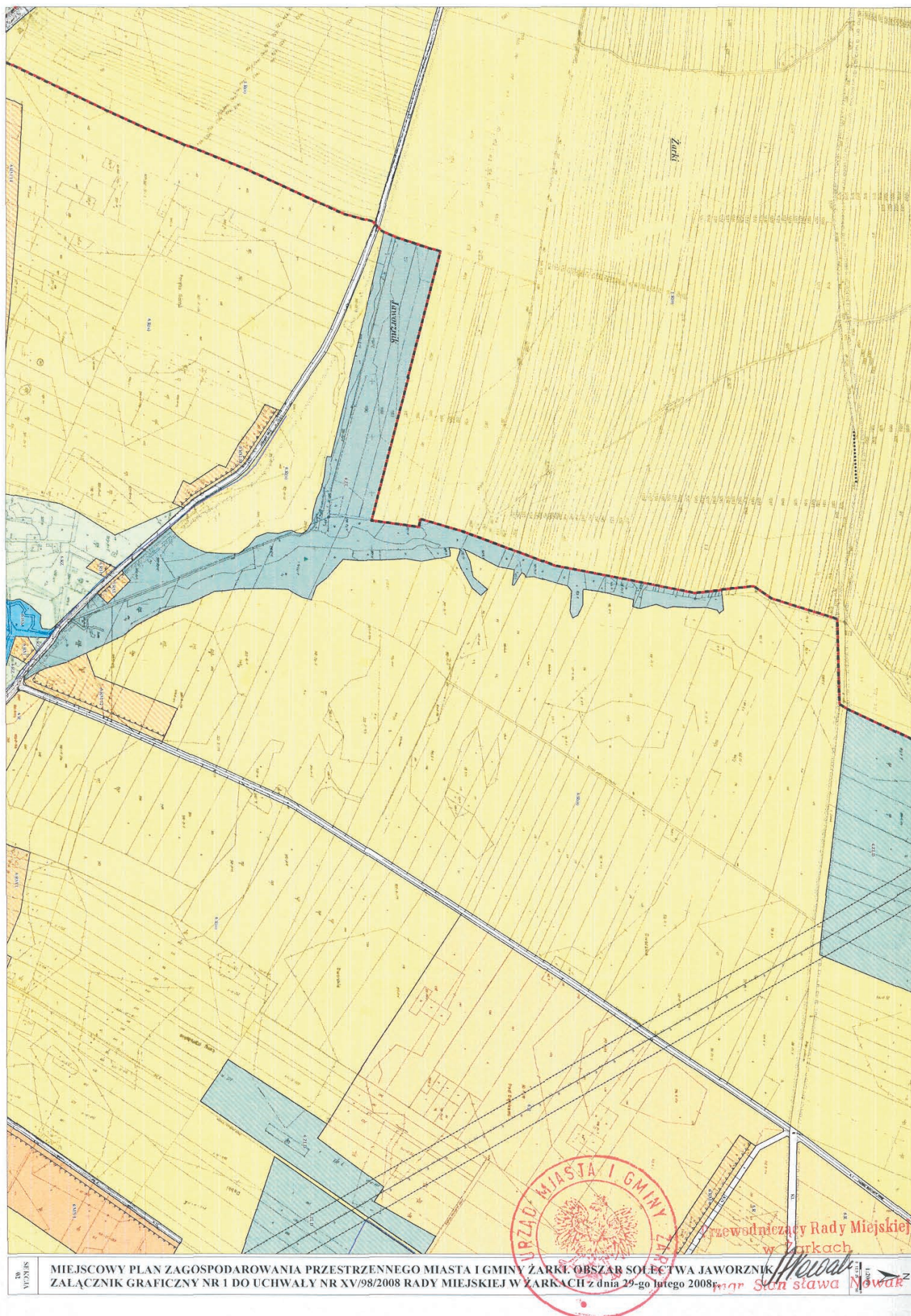
mgr Stanisława Nowak

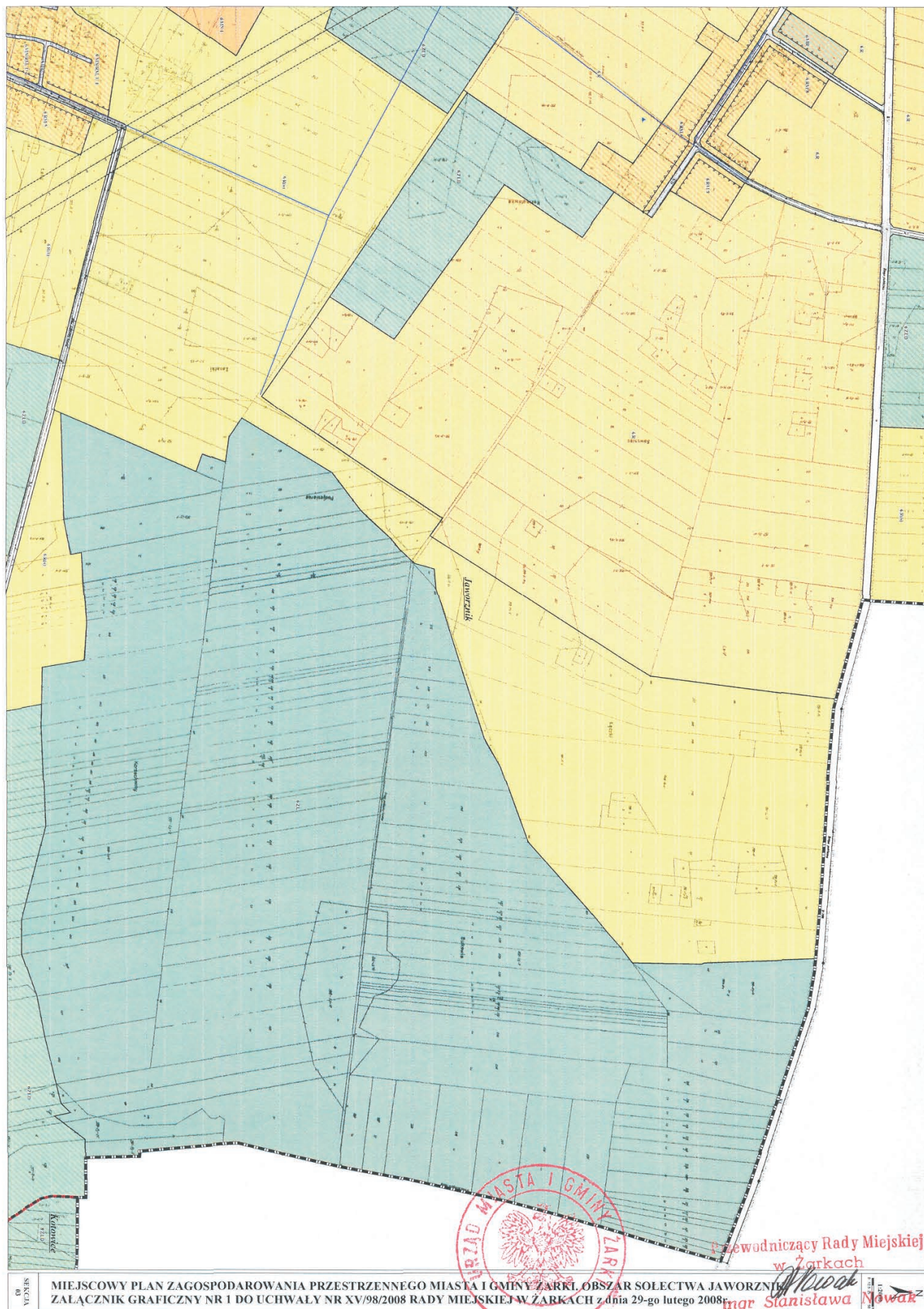
**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XV/98/2008
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 29 lutego 2008 r.**

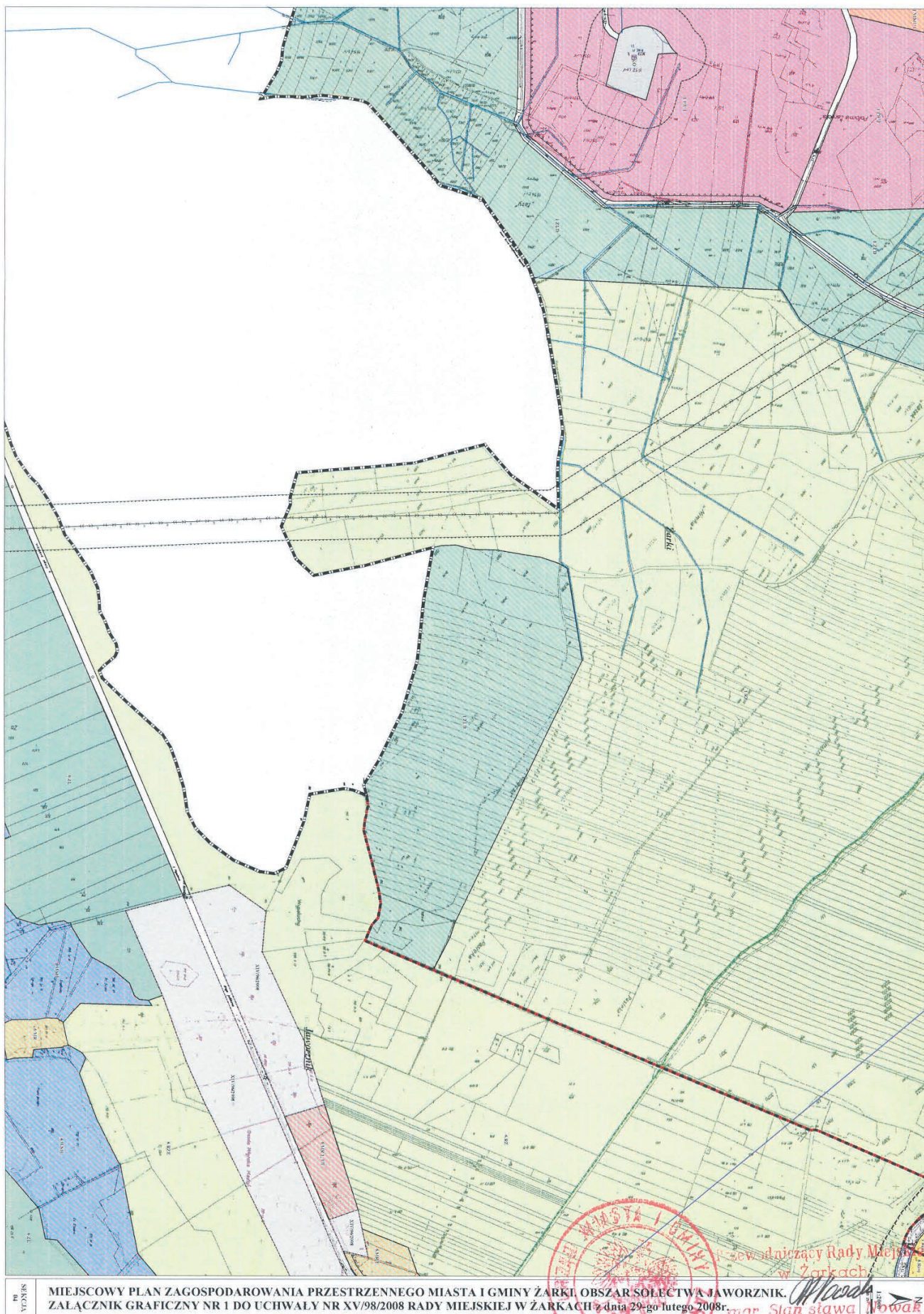


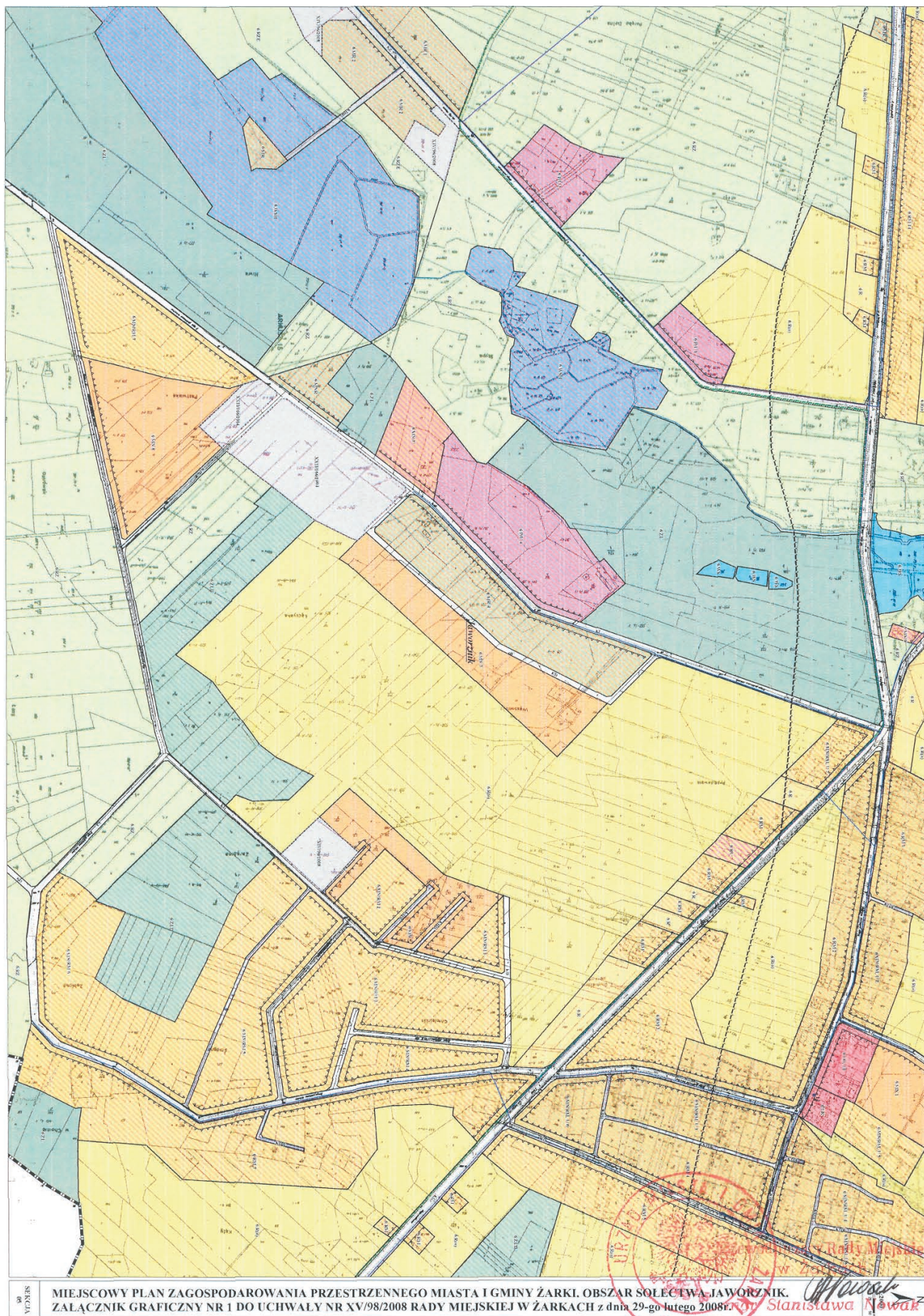
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOŁECTWA JAWORZNIK.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/98/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH z dnia 29-go lutego 2008r.

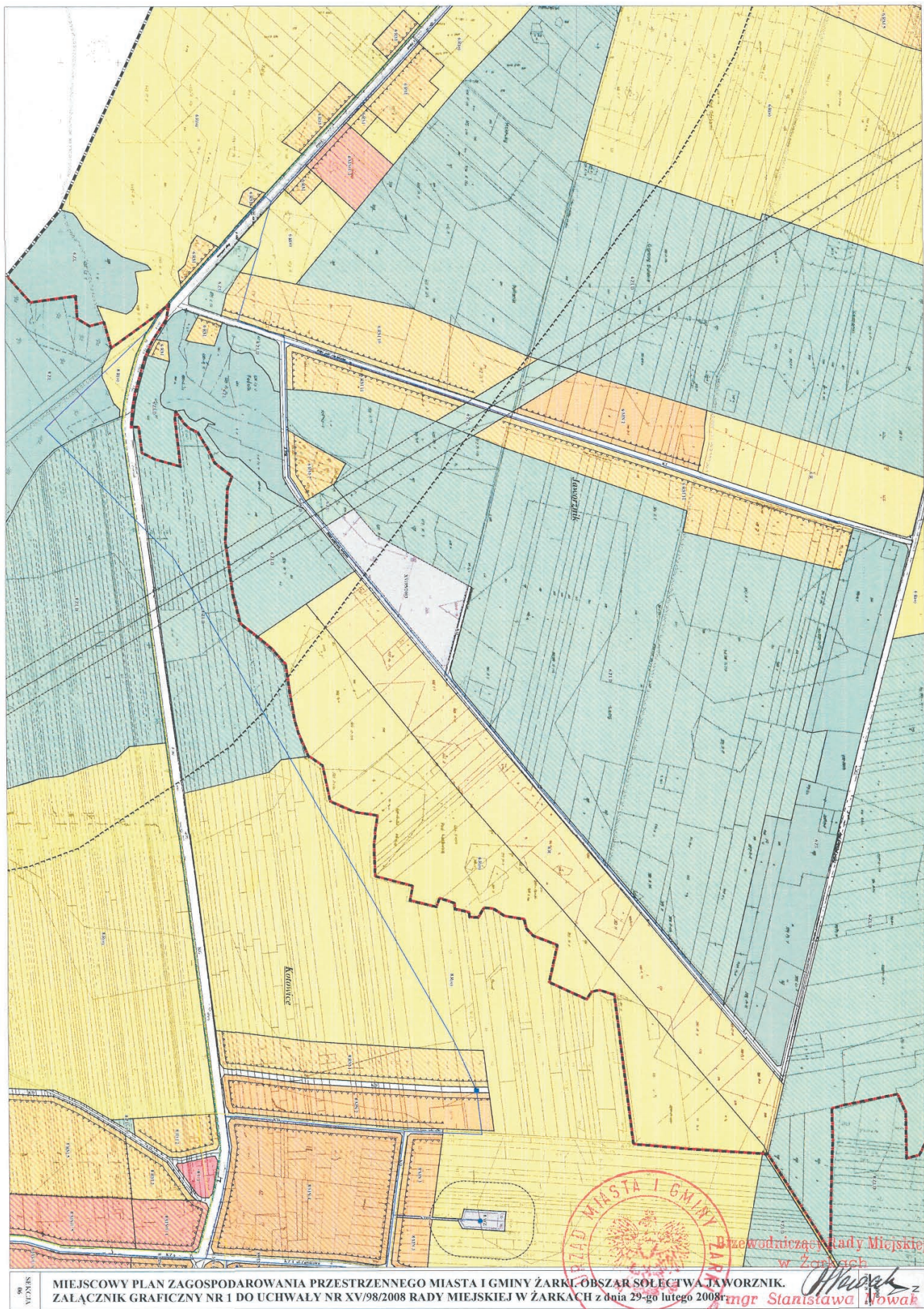
Prezydent Miasta i Gminy Żarki
Włodzisław Nijewski

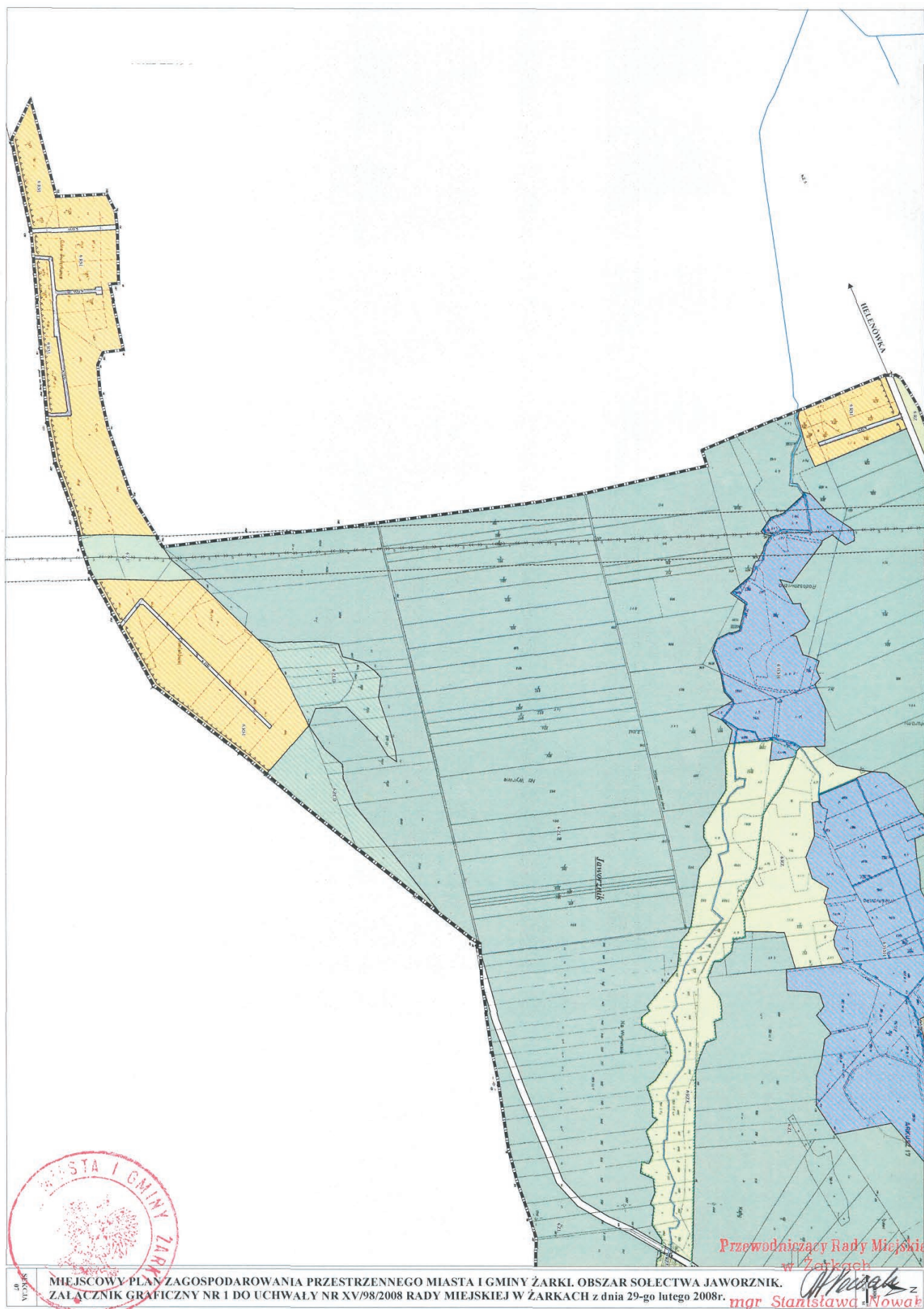












MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOŁECTWA JAWORZNIK.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/98/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH z dnia 29-go lutego 2008r.



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOŁECTWA JAWORZNIK.
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/98/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH z 29 lutego 2008r.**

	Granica obszaru objętego planem		Linie zabudowy
	Granica jednostki planistycznej		Nieprzekraczalna
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach		Strefy ochronne
Wytyczne konserwatorskie		Przeznaczenie terenu	
	"E" - Strefa ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant	Nazwy jednostek planistycznych	
	Ochrona konserwatorska		MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	1 Obiekt chroniony na podstawie ustaleń planu		MN/RM Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
Środowisko przyrodnicze			MN/U Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
Strefy ochrony środowiska przyrodniczego			MNR Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna
	Granica Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych		MR Zabudowa rekreacyjna
	Proponowane użytki ekologiczne		MRL Zabudowa rekreacyjna letniskowa
	Pomniki przyrody		P/U Zabudowa produkcyjno-handlowo-usługowa
Obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych			R Tereny rolnicze, uprawy polowe
	OWO - wysokiej ochrony		R(o) Rolnicza przestrzeń produkcyjna (zakaz zabudowy)
Wody powierzchniowe			RM Zabudowa zagrodowa
	Rzeki, rowy		RU Obsługa produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, leśnej i rybackiej
	Jeziora, stawy, zbiorniki retencyjne		RZ Użytki zielone, łąki, pastwiska
Infrastruktura techniczna			RZE Użytki ekologiczne
Linie energetyczne			U Zabudowa usługowa
	E - 220KV		UI Usługi inne
Wodociągi			UK Tereny i obiekty sakralne
	Sieć wodociągowa		UO Tereny o funkcji oświatowej
	Przepompownia		UT Usługi turystyki
Układ komunikacji			WS Wody powierzchniowe śródlądowe (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)
Klasy dróg			WSH Stawy hodowlane
	KG Droga główna		ZL Lasy
	KZ Droga zbiorcza		ZLD Dolesienia
	KL Droga lokalna		ZU Tereny zieleni urządzonej
	KD Droga dojazdowa		KDW Drogi wewnętrzne
	KDW Droga dojazdowa wewnętrzna		Obszar wyłączony z opracowania (wcześniejsze uchwalone plany miejscowe) oraz tereny, dla których nie uzyskano zgody na wyłączenie z produkcji leśnej
Szlaki turystyki			
	pieszej		
	rowerowej		

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/98/2008
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 29 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa Jaworznik” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, zabudowę rekreacyjną, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjno-usługową oraz tereny stawów i stawów hodowlanych, tereny rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne, w tym tereny wskazane do doleśień.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/98/2008
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 29 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Jaworznik” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARKI

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Jaworznik

Lp.	Data wpływu Uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmi	Rozstrzygnięcie Rady gminy	Rozstrzygnięcie Rady gminy	Rozstrzygnięcie Rady gminy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	07.08. 2006r.	Czyż Zenon Jaworznik	Wnosi o „zaktualizowanie” planu i dopuszczenie terenu działki do zabudowy, gdyż zgodnie z poprzednim planem działka przeznaczona była pod zabudowę zagrodową i gospodarczą i jest zabudowana domem mieszkalnym i budynkiem ubojni zwierząt, a na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę kurnika – fermy	Obręb Jaworznik działka nr 714	6.R(o) – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	+	-			Uwaga uwzględniona w części – zmiana zapisów projektu planu na zabudowę zagrodową
2	04.08. 2006r.	Kozieł Kazimierz, Halina Busko – Zrój	Wnosi o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej terenu działki, podnosząc, że na działkę uzyskał pozwolenie na	Obręb Jaworznik działka nr 604/4 ul. Cicha	6.ZLD – teren doleśień		—			Brak zgodności ze studium

3	04.08.2006r.	Sprężak Władysław Jaworznik	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę, a nie pod dolesienie. Z działką wiąże zamiary inwestycyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowane działki.	Obręb Jaworznik działka nr 604/5 ul. Cicha	6.ZLD – teren dolesień	—			Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium
4	04.08.2006r.	Mierzyńska Dorota Sosnowiec	Wnosi o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej terenu działki, podnosząc, że na działkę uzyskał pozwolenie na budowę kabla elektrycznego oraz, że jest wykonane przyłącze wodociągowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowane działki.	Obręb Jaworznik działka nr 604/2 ul. Cicha	6.ZLD – teren dolesień	—			Jw.
5	02.08.2006r.	Grabowski Henryk, Anna Sosnowiec	Wnoszą o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej terenu działki, podnosząc, że na działkę uzyskał pozwolenie na budowę kabla elektrycznego oraz, że jest wykonane przyłącze wodociągowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowane działki.	Obręb Jaworznik działka nr 604/1 ul. Cicha	6.ZLD – teren dolesień	—			jw.
6	01.08.2006r.	Czyż Edward Myszków	Wnosi o przeznaczenie działki z działki rolnej bez prawa do zabudowy na działkę pod zabudowę. Prośbę motywuje tym, że działka posiada wjazd od ul. Kieleckiej, ma możliwość uzbrojenia w ewidencji gruntów figuruje jako działka budowlana, a wokół są zabudowania.	Obręb Jaworznik działka nr 804/1 ul. Kielecka	6.R(o) – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	+			Dla części działki przylegającej do drogi zmiana na „R” /możliwość zabudowy siedliskowej/ Dla pozostałej części działki, ze względu na brak zgodności ze studium uwaga nie uwzględniona.

7	03.08. 2006r.	Jastrząb Krzysztof i Anna Sosnowiec	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę.	Obręb Jaworznik działka nr 582/1 ul. Cicha	6.R(o) – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	—	—	Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium
8	03.08. 2006r.	Lompa Przemysław Sosnowiec	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę.	Obręb Jaworznik działka nr 582/6 ul. Cicha	6.R(o) – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	—	—	Jw.
9	03.08. 2006r.	Kitala Joanna Jaworznik	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę.	Obręb Jaworznik działka nr 582/4 ul. Cicha	6.R – tereny rolne - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów budowlanych, możliwość realizacji zabudowy zagrodowej	—	—	Jw.
10	17.08. 2006r.	Karoń Stanisław Jaworznik	Wnosi o dopuszczenie działek do zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	Obręb Jaworznik działki nr: 755/1, 755/2, 766/3, 243	6.ZI – tereny dolesień 6.MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	—	—	Dla działek nr: 755/1, 755/2, 766/3 ze względu na brak zgodności ze studium uwaga nie mogła być uwzględniona. Działka nr 243 dopuszczona do zabudowy
11	03.08. 2006r.	Patys Janusz Czeladź	Wnosi o dopuszczenie działek do zabudowy rekreacyjnej lub zabudowy mieszkaniowej	Obręb Jaworznik działka nr 598/4, 598/7 ul. Cicha	6.R(o) – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy	—	—	Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium

12	17.08. 2006r.	Jastrząg H.	Nie wyraża zgody na prowadzenie drogi przez swoje działki, ze względu na utratę wartości oraz konieczność naruszenia drzewostanu	Obręb Jaworznik działka nr 989, 1013/1	KD – teren drogi dojazdowej	—			Uwaga nie uwzględniona ze względu na funkcjonujący, istniejący i urządzony dojazd do działek rekreacyjnych. Fragment drogi położony w obrębie wnioskowanych działek.
----	---------------	-------------	--	--	-----------------------------	---	--	--	--

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach

mgr Stanisław Nowak

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Żarki dla obszaru sołectwa Jaworznik

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach
M. Nowak
mgr Stanisława Nowak

Załączniki :
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XV/98/2008
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 29 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Żarki obszar sołectwa Jaworznik” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tj. budowa kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie sieci wodociągowej oraz budowa dróg publicznych będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

1938

**UCHWAŁA NR 40/19/1/2008
Zarządu Powiatu Mikołowskiego**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

dotyczy zmiany Uchwały Nr 18/9/5/2008 z dnia 27.02.2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Mikołowskiego na rok 2008

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. Z dnia 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo Farmaceutyczne (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271) Zarząd Powiatu Mikołowskiego

uchwała:

§ 1

Wprowadza się zmianę w § 3 Uchwały Nr 18/9/5/2008 z dnia 27.02.2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na

terenie Powiatu Mikołowskiego na rok 2008, który otrzymuje brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu Mikołowskiego

1. Henryk Jaroszek
2. Tadeusz Marszolik
3. Henryk Zawiszowski
4. Jadwiga Pasierbek

1939

**ZARZĄDZENIE NR 169/08
Wojewody Śląskiego**

z dnia 14 maja 2008 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Gminy Rajcza w okręgu wyborczym nr 3**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z

2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz.

242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766) w związku z Uchwałą Nr XX/124/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Rajcza w dwumandatowym okręgu wyborczym nr 3.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 27 lipca 2008 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 169/08
Wojewody Śląskiego
z dnia 14 maja 2008 r.**

KALENDARZ WYBORCZY do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rajcza w okręgu wyborczym nr 3

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 21 maja 2008 r.	– poddanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rajcza w okręgu wyborczym nr 3
do 7 czerwca 2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym nr 3, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Rajczy dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rajcza – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłoszenia kandydata na radnego
do 9 czerwca 2008 r.	– zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Bielsku-Białej kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Rajczy
do 12 czerwca 2008 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej Gminnej Komisji Wyborczej w Rajczy
do 27 czerwca 2008 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 3 w Rycerze Dolnej – zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Rajczy list kandydatów na radnego, dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rajcza
do 6 lipca 2008 r.	– powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Rajczy Obwodowej Komisji Wyborczej nr 3 w Rycerze Dolnej – przyznanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Rajczy numerów list dla komitetów wyborczych, które zarejestrowały listę kandydatów w okręgu wyborczym nr 3 – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania nr 3 oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 3 w Rycerze Dolnej

do 12 lipca 2008 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Rajczy o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 13 lipca 2008 r.	– sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy Rajcza
25 lipca 2008 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
26 lipca 2008 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 3 w Rycerze Dolnej spisu wyborców
27 lipca 2008 r. godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	– głosowanie

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.